

**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
(egységes szerkezetben)

*Progress Étteremhálózat  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
( módosítások dőlt betűvel szedve )*

2020. július 13.



## ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott **Leones QSR Kft**, mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiakban állapítja meg a Progress Étteremhálózat Kft (Cg.: 01-09-078924) egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát:

### 1. A Társaság neve és székhelye

1.1 A Társaság neve:

Progress Étteremhálózat  
Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve:

Progress Étteremhálózat Kft.

A Társaság angol nyelvű neve:

Progress Restaurant Chain  
Limited Liability Company

A Társaság rövidített angol nyelvű neve:

Progress Restaurant Chain LLC

1.2 A Társaság székhelye:

H-1095 Budapest, Soroksári út 30-34."D" épület 4. emelet  
/Haller Gardens Irodaház/

1.3 A Társaság elektronikus kézbesítési címe: info@hu.mcd.com

1.4 A Társaság telephelyei:

- 1117 Budapest, Budafoki út 113.
- 1222 Budapest, Nagytétényi út 33.
- 1052 Budapest, Régiposta utca 10.
- 1062 Budapest, Teréz krt. 55.
- 1035 Budapest, Vörösvári út 52-54.
- 1088 Budapest, József krt. 52-56.
- 1052 Budapest, Sütő u 2.
- 1098 Budapest, Úllói út 133-137.
- 1137 Budapest, Szt. István krt. 2.
- 1149 Budapest, Egressy tér
- 1024 Budapest, Margit krt. 103.
- 1053 Budapest, Múzeum krt. 1/b.
- 1067 Budapest, Teréz krt. 19.
- 1138 Budapest, Váci út 1-3.
- 1211 Budapest, Kossuth L. utca 99.
- 1146 Budapest, Hungária krt. 175.
- 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14.
- 1222 Budapest, Nagytétényi út 37-45.

- 1106 Budapest, Örs vezér tere 25.
- 1152 Budapest, M3-as autópálya 12. km
- 1139 Budapest, Váci út 95.
- 1237 Budapest, Bevásárló utca hsz. 195847/53
- 1087 Budapest, Kerepesi út 9.
- 1153 Budapest, Szentmihályi út 131.
- 1103 Budapest, Gyömrői út 99.
- 1239 Budapest, Nagykőrösi út 347.
- 1112 Budapest, Budaörsi út 112.
- 1077 Budapest, Bethlen G. u. 1.,
- 1085 Budapest, József krt. 8.,
- 1044 Budapest, Váci út 94.-96.,
- 1039 Budapest, Ipartelep utca 1/a.,
- 1106 Budapest, Kerepesi út 73.,
- 1114 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 3.,
- 1117 Budapest, Budafoki út 113.,
- 1173 Budapest, Pesti út 16-18.,
- 1097 Budapest, Gyáli út 46-48.,
- 1138 Budapest, Váci út 178-192.,
- 1203 Budapest, Széchenyi utca 4.,
- 1153 Budapest, Szentmihályi út 131.(Pólus Center),
- 1093 Budapest, Boráros tér 4.,
- 1222 Budapest, Nagytétényi út 27.,
- 1123 Budapest, Alkotás utca 53.,
- 1101 Budapest, Könyves Kálmán körút 25.,

#### 1.5 A Társaság fióktelepei:

- 2045 Törökbálint, M0 autópálya 6-os kilométerszelvény bal oldal
- 8638 Balatonlelle, Rákóczi F. utca 293.,
- 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 11.,
- 9023 Győr, Baross u. 23.
- 6720 Szeged, Kárász u. 11.
- 9400 Sopron, Lackner K. utca 60.
- 4027 Debrecen, Füredi út 59/c.
- 7632 Pécs, Zsolnay V. u. 4-6.
- 2040 Budaörs, Garibaldi út 2.
- 6724 Szeged, Rókusi krt. 27.
- 7632 Pécs, Megyeri út. 70.
- 4400 Nyíregyháza, László u 59.
- 5000 Szolnok, Thököly út 51.
- 9023 Győr, Vasvári Pál u. 1.
- 2040 Budaörs, Kinizsi u. 1-3.
- 3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 152.
- 2011 Budakalász, Omszk park 1.
- 8200 Veszprém, Brusznay u. 16-18.
- 2220 Vecsés, Fő út 250.
- 2800 Tatabánya, Győri út 7-9.
- 9200 Mosonmagyaróvár, Szekeres Richárd u. 19.
- 2120 Dunakeszi, Nádas u. 6.
- 9024 Győr, Pápai út 2856/3. hrsz.
- 4025 Debrecen, Piac u. 53.,
- 8000 Székesfehérvár, Piac tér 1.,
- 3526 Miskolc, Búza tér 1.,
- 2941 M1 93,7 km, Ács, 0390/2/A hrsz.
- 8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 1.



- 8600 Siófok, Zúgó utca 1.
- 2837 Vértesszőlős, Határ út 1-3.
- 4400 Nyíregyháza, Zrínyi út 4-6.
- 2045 Törökbálint M0, 0199/2.
- 9700 Szombathely, Fő tér 29.
- 2310 Szigetszentmiklós M0, 0178/9/A
- 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
- 7400 Kaposvár, Berzsenyi D. utca 11.
- 3300 Eger, Széchenyi utca 8.
- 8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 1/a.
- 4026 Debrecen, Péterfia utca 18.
- 3526 Miskolc, Szentpáli utca 2-6.
- 8360 Keszthely, Tapolcai út 56.
- 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
- 2400 Dunaujváros, Baracsi út 2-4.
- 8800 Nagykanizsa, Balatoni út 43.
- 6000 Kecskemét, Korona u. 2.,
- 2030 Érd, Budai út 13.,
- 4031 Debrecen, Kishegyesi utca 2.,
- 7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 42.,
- 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 3.

## **2. A Társaság tartama**

A Társaság határozatlan időre alakult.

## **3. A Társaság tevékenységi köre**

TEÁOR '08

- 01.50 Vegyes gazdálkodás
- 01.61 Növénytermesztési szolgáltatás
- 10.13 Hús-, baromfi-hús-készítmény gyártása
- 10.51 Tejtermék gyártása
- 10.85 Készétel gyártása
- 10.89 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
- 11.07 Üdítőital, ásványvíz gyártása
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.99 Egyéb m.n.s építés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.31 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
- 46.38 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
- 46.90 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.21 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 47.41 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 47.42 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 47.53 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.64 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.65 Játék-kiskereskedelem
- 47.77 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás (főtevékenység)**
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 60.10 Rádióműsor-szolgáltatás
- 60.20 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása
- 61.10 Vezetékes távközlés
- 61.20 Vezeték nélküli távközlés
- 61.30 Műholdas távközlés
- 61.90 Egyéb távközlés
- 63.99 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 69.10 Jogi tevékenység
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 72.11 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
- 72.19 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- 72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzés
- 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.40 Immateriális javak kölcsönzése
- 78.10 Munkaerő közvetítés
- 78.20 Munkaerő kölcsönzés
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.91 Követelés behajtás
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.10 Iskolai előkészítő oktatás
- 85.20 Alapfokú oktatás
- 85.32 Szakmai középfokú oktatás
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.52 Kulturális képzés
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság főtevékenységeként az 56.10 kódjelű Éttermi, mozgó vendéglátást jelöli meg.

Amennyiben jogszabály valamely tevékenység folytatásához külön hatósági engedélyt tesz szükségessé, a Társaság csak ezen engedély birtokában gyakorolhatja az adott tevékenységet.

#### **4. A Társaság Tulajdonosa**

**Leones QSR Kft.**

1123 Budapest, Alkotás út 55-61  
 cégjegyzékszám: 01-09-335561

## **5. A Társaság törzstőkéje és a Tulajdonos törzsbetéte/üzletrésze**

5.1 A Társaság törzstőkéje

**8.854.940.000,- Ft, amely 6.463.610.000,- HUF összegű pénzbeli hozzájárulásból és 2.391.330.000,- HUF összegű nem pénzbeli hozzájárulásból áll.**

5.2 A Társaság törzstőkéjéből a Tulajdonos az alábbi törzsbetéttel/üzletrésszel rendelkezik:

**Leones QSR Kft  
8.854.940.000,- Ft**

**100%**

## **6. Társaság üzleti éve**

A Társaság üzleti évei a naptári éveknek felelnek meg.

## **7. Tulajdonos kizárólagos hatásköre**

7.1 A Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- 7.1.1 a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
- 7.1.2 pótbefizetés elrendelése és visszatérítése (14.fejezet);
- 7.1.3 osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- 7.1.4 üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- 7.1.5 az Ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az Ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása; A Tulajdonos jogosult ezen jogosítványait honos joga szerint érvényes meghatalmazással erre feljogosított harmadik személyre delegálni.
- 7.1.6 a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- 7.1.7 a Könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- 7.1.8 olyan szerződés megkötésének, módosításának vagy megszüntetésének a jóváhagyása, amelyet a Társaság a Tulajdonossal, Ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk 8:1§(1)bek.1.pont) illetve élettársával köt;
- 7.1.9 az Ügyvezető, a Felügyelő Bizottsági tagok, illetve a Könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- 7.1.10 a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapítására vonatkozó vagy működő társaságba tagként való belépésről történő döntés;
- 7.1.11 az Alapító Okirat módosítása;
- 7.1.12 eredménytelen árverés esetén döntés a Tulajdonos üzletrészeiről,
- 7.1.13 a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,

- 7.1.14 az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- 7.1.15 a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- 7.1.16 törzstőke felemelése során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- 7.1.17 a törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- 7.1.18 mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat a Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe utal.
- 7.2 Az Ügyvezető a Tulajdonos által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok Könyvébe.

### **8. Ügyvezetők**

- 8.1 A Társaságnak egy vagy több Ügyvezetője lehet.
- 8.2 Az Ügyvezetők a Társaság ügyeiben a jogszabályok, az Alapító Okirat mindenkor hatályos szövegének és a Tulajdonos határozatainak keretei között járnak el.

Az Ügyvezetők a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.

Az Ügyvezetők a jogszabályok, az Alapító Okirat és a Tulajdonos által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben. Együttes cégjegyzési joggal rendelkező Ügyvezetők ily módon okozott kárért való felelőssége egyetemleges.

- 8.3 A Társaság Ügyvezetői jogosultak az „Ügyvezető Igazgató” cím viselésére.
- 8.4 A Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben (7. fejezet) az Ügyvezetőknek a Tulajdonoshoz kell fordulniuk.
- 8.5 Az Ügyvezetők kötelesek minden üzleti évet követően, az üzleti év utolsó napját tükröző mérleget készíteni, és azt az éves beszámolóval együtt legkésőbb a következő év március 31-ig a Tulajdonos elé terjeszteni.
- 8.6 A Társaság Ügyvezetője:

- 8.6.1 A Társaság Ügyvezetője 2020. március hó 1. napjától határozatlan időtartamra:

név: **Égi Zsolt**  
 anyja neve: **Bóhm Márta**  
 címe: **H-1116 Budapest, Sztregova utca 22-28. 4.em. 11/a.**

- 8.7 A Társaság munkavállalóival szemben — az Ügyvezetőket kivéve — a mindenkori ügyvezető gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket. A Társaság munkáltatói jogokat és kötelezettségeket gyakorló ügyvezetője jogosult saját hatáskörben a Társaság bármely munkavállalóját vagy munkavállalóit – eseti vagy állandó jelleggel - megbízni, hogy a Társaság valamennyi munkavállalójával vagy a Társaság munkavállalóinak meghatározott csoportjaival szemben ezen meghatalmazott(ak) gyakorolják a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket. Az ügyvezető a munkáltatói jogok és



kötelezettségek gyakorlására vonatkozó megbízást bármikor egyoldalúan indokolás nélkül módosíthatja vagy visszavonhatja.

### **9. A Társaság cégjegyzése**

- 9.1 A Társaságot harmadik személyekkel és hatóságokkal szemben az Ügyvezetők képviselik.
- 9.2 A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság cégjegyzésére feljogosított Ügyvezetői nevüket önállóan, vagy a munkáltatói jogok gyakorlásakor az erre feljogosított munkavállaló nevét önállóan a Társaság előírt, előnyomtatott, nyomtatott vagy előpecsételt cégszövege fölé írja.

### **10. Felügyelő Bizottság**

- 10.1 A Társaságnál 3 tagból álló Felügyelő Bizottság működik:

A Felügyelő Bizottság tagjai:

#### **10.1.1 Makra Sándor**

anyja neve: Gázser Katalin Zsuzsanna  
lakcíme: 1146 Budapest, Hermina út 29. B lph. 1. em. 1a.

#### **10.1.2 Bencze Zsolt**

anyja neve: Simon Zsuzsanna  
lakcíme: 2091 Etyek, Óvoda utca

#### **10.1.3 Sütő Balázs**

anyja neve: Csatlós Mária  
lakcíme: 2094 Nagykovácsi, Ózike utca 36.

- 10.2 A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása határozatlan időtartamra szól.
- 10.3 A Felügyelő Bizottság a Tulajdonos részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság többek között az Ügyvezetőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, valamint megteheti minden olyan intézkedést, amelyre jogszabály felhatalmazza.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Tulajdonos elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a Tulajdonos kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- 10.4 Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve a Tulajdonos határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy a Tulajdonos érdekeit, arról haladéktalanul tájékoztatja a Tulajdonost.
- 10.5 A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.



A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását — az ok és a cél megjelölésével — a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a Tulajdonos hagy jóvá.

- 10.6 A Felügyelő Bizottsági tagok szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.
- 10.7 A Felügyelő Bizottság egyebekben a hatályos jogszabályok, valamint saját ügyrendje szerint működik.

### **11. Könyvvizsgáló**

- 11.1 A Társaság Könyvvizsgálója 2021. május 31-ig terjedő időtartamra:

**Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.**  
 HU-1132 Budapest, Váci út 20.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-267553  
 Könyvvizsgálói engedélyszám: 001165

Személyesen eljáró könyvvizsgáló: Mészáros Péter  
 anyja neve: Fleck Klára  
 lakcíme: H-1222 Budapest, Kötélgyártó utca 4.  
 könyvvizsgálói engedélyszáma: 005805

- 11.2 A Társaság számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét Könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni.

A Könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a Tulajdonos nem hozhat döntést.

Emellett a Könyvvizsgáló a Tulajdonos elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.

- 11.3 A Könyvvizsgáló betekinthez a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 11.4 Ha ez szükséges, a Könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a Felügyelő Bizottság ülésére meg lehet hívni, illetve a Könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a Könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
- 11.5 Ha a Könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely az Ügyvezetők vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak felelősségét vonja maga után, köteles a Tulajdonos határozatát kérni.

Ha a Tulajdonos a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a Könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

### **12. A Társaság nyeresége**

- 12.1 A Társaság nyereségének felhasználásáról a Tulajdonos határoz.
- 12.2 A Tulajdonos az osztalék kifizetéséről az Ügyvezető javaslatára a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.

Nem fizethető a Tulajdonosnak osztalék, ha ennek következtében a Társaság saját tőkéje a számviteli jogszabályok szerint számított módon nem érné el a Társaság törzstőkéjét.

- 12.3 A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását megelőzően osztalékkelőleg kifizetésére akkor van lehetőség, ha a Tulajdonos által elfogadott, a számviteli törvény előírásai szerint készített közbenső mérleg alapján valószínűsíthető, hogy utóbb az éves osztalék kifizetésének nem lesz akadálya.

### **13. Az üzletész átruházása**

A Ptk. 3:167 § (2) bekezdésében foglalt, az Alapítót, a Társaságot vagy az Alapító (vagy a Társaság) által kijelölt személyt pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletész vonatkozásában az üzletész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog nem illeti meg. Az üzletész kívülről személyre történő átruházásához a Társaság (taggyűlés) beleegyezése nem szükséges. *A jelen okirat szerinti társasági részesedést az **McD Global Franchising Limited** javára alapított vételi jog, zálogjog és átruházási korlátozás terheli.*

### **14. Pótbefizetés**

- 14.1 A Társaság veszteségének fedezésére a Tulajdonos pótbefizetési kötelezettséget írhat elő. Pótbefizetés a törzsbetét teljes befizetése előtt is előírható.

A pótbefizetés összege a Tulajdonos törzsbetétét nem növeli.

- 14.2 A Tulajdonos évente legfeljebb 5 (öt) alkalommal, és alkalomként legfeljebb a Társaság jegyzett tőkéjének 100%-a (száz százaléka) erejéig pótbefizetésre kötelezhető. A pótbefizetés az arra kötelező Tulajdonosi Határozat keltétől számított 30 (harminc) napon belül teljesítendő.

A pótbefizetést pénzben, konvertibilis devizában a Társaság bankszámlájára való utalással kell teljesíteni.

- 14.3 Veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a Tulajdonos részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak törzsbetétének teljes befizetése után kerülhet sor. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a Társaság az erről szóló Tulajdonosi Határozat elfogadásától számított 30 (harminc) napon belül köteles a Tulajdonosnak banki átutalással, konvertibilis devizában visszafizetni.

### **15. A Társaság megszűnése**

- 15.1 Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha:

15.1.1 a Tulajdonos elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;

15.1.2 a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;

15.1.3 a 2013. évi V. törvény (Ptk.) így rendelkezik.

Jogutóddal szűnik meg a Társaság társasági formaváltás, egyesülés és szétválás (a továbbiakban együtt: átalakulás) esetén.

15.2 A Társaság megszűnése esetén végelszámolásnak van helye, és a végelszámolás befejezése után visszamaradó vagyont a Tulajdonos részére át kell utalni.

15.3 A Társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.

### **16. A Tulajdonos értesítése**

A Tulajdonoshoz irányuló értesítéseket - amennyiben jelen Alapító Okirat eltérően nem rendelkezik - ajánlott levél vagy telefax (melyet levélben vagy kézbesítés útján is el kell küldeni) útján kell eljuttatni az általa legutoljára megadott postai címre.

### **17. Záró rendelkezések**

17.1 A Tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a jelen Alapító Okiratot az aláírását követő 30 napon belül benyújtja az illetékes Cégbírósághoz.

17.2 A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CLXXVII. tv. és a Ptk.-rendelkezései az irányadók.

17.3 A jelen Alapító Okirat hatályos szövege *az Üzletrészt terhelő zálogjogra vonatkozó, 2020. július 13. napján létrejött szerződésben foglaltaknak megfelel;* a Ptk. 3:102§(4) bek. alapján jogi képviselő jegyzi ellen.


17.4 Jelen Alapító Okirat aláírásával a Társaság korábbi létesítő okirata hatályát veszti.

Kelt és egységes szerkezetbe foglalva: Budapest, 2020. július 13.

Alulírott dr. Tenk Zoltán ügyvéd a jelen okirat Ptk. 3:102§(4) bekezdése szerinti ellenjegyzésével tanúsítom, hogy ennek tartalma megfelel a Társaság létesítő okirata 2020. július 13-i állapotának megfelelő hatályos és egységes szerkezetű szövegével.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. július 13.

  
**DR. TENK ZOLTÁN**  
 ügyvéd  
 TENK ÜGYVÉDI IRODA  
 KASZ: 36070137  
 1124 Budapest, Csörsz. u. 49.E  
 Dr. Tenk Zoltán ügyvéd  
 KASZ: 36070137

